

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.04.2017 Karar No : 221
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.09.2016 / 113411
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Nisan ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.04.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-221 sayılı karardır.	

KONU:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 155 ada 3 parsel ve 154 ada 9 parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 94. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.2c uygulama imar planı paftası, 155 ada 3 parsel ile 154 ada 9 nolu parsel ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.2c uygulama imar planı paftası, **“Park ve Dinlenme Alanı, 3. Derece Tali İş Merkezi ve Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı”** kullanımlarına sahip 155 ada 3 parsel ile **“3. Derece Tali İş Merkezi, Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı ve Çocuk Bahçesi”** kullanımındaki 154 ada 9 nolu parsel arasında meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 10.00 m imar yolu ile her iki parseli bölen ve söz konusu yola bağlanan 10.00 m imar yollarının kaldırılarak alanda yeni bir 10.00 m’lik aks oluşturulması ve parsellerde yer alan **“Park Alanı”** ve **“Çocuk Bahçesi”** fonksiyon sınırlarının da yeni oluşturulan 10.00 m imar yolundan cephe alacak şekilde yeniden düzenlenmesi suretiyle bütünleşik bir **“Konut Alanı”** kullanımı elde edilmesine olanak sağlanacak şekilde **“Park Alanı”** ve **“Çocuk Bahçesi”** kullanımlarının yeniden konumlandırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Alanda daha önce İzmit Belediye Meclisinin 02.06.2005 tarih ve 24 sayılı kararı ve Belediyemiz Meclisinin 12.07.2005 tarih ve 936 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin *“iki adet imar yolunun kapatılması ve iki adet çocuk parkının kaldırılmasının hukuka aykırı olduğu iddiasıyla Yeşilova Mahalle Muhtarlığı tarafından Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2005/2023 esas sayı ile açılan dava sonucunda, kişiye özel ve noktasal olması nedeniyle planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve kamu yararına aykırı olduğu”* gerekçesiyle iptal edildiği, söz konusu mahkeme kararı doğrultusunda dava konusu plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 16.01.2009 tarih ve 47 sayılı kararı ve 13.03.2009 tarih ve 127 sayılı kararları ile onaylanan İzmit Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında eski haline döndürüldüğü belirlenmiştir.

B D

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili olarak Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2016 tarih ve 113411-4 sayılı yazıları ile, bahse konu plan değişikliğinin, otopark ihtiyaçlarının parseller üzerinde giderilmesi suretiyle ulaşım açısından uygun görüldüğünü ifade ettiği, Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın ise 02.08.2016 tarih ve 113411-3 sayılı yazıları ile söz konusu nazım imar planı değişikliğinin "Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde yer alan gereklilikler sağlanmak koşulu ile uygun görüldüğünü ifade ettiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,99** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.27.03.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.04.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

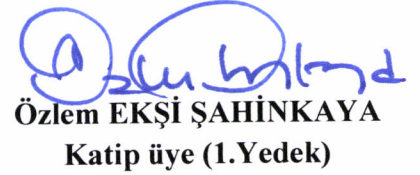
İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 155 ada 3 parsel ve 154 ada 9 parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Serap ÖZMEN, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyesi Vahit ERYILMAZ'ın, ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

18/04/2017



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Berna ABİŞ
Katip Üye


Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)